

## ПРОТОКОЛ

с. Чулок Бутурлиновского района  
Воронежской области

«31» марта 2026 года

Время начала собрания: 13-00 часов.

Время окончания собрания: 13-40 часов.

Адрес места проведения общего собрания: Воронежская область, Бутурлиновский район, с. Чулок, ул.Ипа

Советская, д.1, здание администрации.

Сообщение о проведении общего собрания собственников земельных долей опубликовано в официальной

газете Воронежский курьер № 6 (4231) от 18 февраля 2026 года.

Собрание проводится по предложению собственника земельного участка в праве общей долевой

собственности Перловского Олега Васильевича.

**Всего долей в праве общей долевой собственности на земельные участки: 245 долей;**

Доли выражены единственным способом.

Общее собрание правомочно, в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей – ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

**Для участия на общем собрании зарегистрированы и присутствуют:**

Собственники владеющих в совокупности 241,5 долями, что составляет 98,57 % от общего числа земельных долей на земельный участок.

Показателю «если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей» - **кворум имеется.**

В соответствии со ст.14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 36:05:4208012:116; 36:05:4208011:193; 36:05:4208011:192, правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Общее собрание открыл глава администрации Чулокского сельского поселения Ефремов Андрей Сергеевич, который сообщил о составлении перечня участников долевой собственности/списка присутствующих на собрании и о количестве лиц, присутствующих на собрании и наличии кворума. Согласно п.8 ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения от 24.07.2002г. №101-ФЗ (с изменениями и дополнениями), решения принимаются общим собранием открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентов долей в праве общей собственности на этот земельный участок) или большинством участников общего собрания.

В целях более эффективного подсчета голосов Ефремов Андрей Сергеевич, предложил по всем вопросам повестки собрания голосовать открыто (поднятием руки), и решение считать принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

Ефремов Андрей Сергеевич предложил не создавать счетную комиссию, а возложить полномочия по подсчету голосов на Перловского Олега Васильевича.

**Вопрос, поставленный на голосование после обсуждения:**

Определить порядок голосования по вопросам повестки дня общего собрания путем открытого голосования по всем вопросам повестки дня отдельно (поднятием руки) с последующим подсчетом голосов, по принципу одна земельная доля один голос. Решение считать принятым, если за него

проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей  
общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.  
Не создавать счетную комиссию, а возложить полномочия по подсчету голосов на Петровского  
Олега Васильевича.

Вопрос поставлен на голосование:

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 212 голосов (доли), что составляет более 50% от общего числа долей, присутствующих на  
собрании (Петровский О.В., ООО «Пуэвское», Литвинова Е.И.).  
«ПРОТИВ» - 0 голосов (долей)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 29,5 голосов (долей) (ООО «Гелиос», Беляева Ю.Б., Головкова Н.Ф., Гусева И.Л.,  
Кирпичев А.А., Косенкова Е.А., Кирпичев А.И.)

**Принятое решение:**

Определить порядок голосования по вопросам повестки дня общего собрания путем открытого  
голосования по всем вопросам повестки дня отдельно (поднятием руки) с последующим подсчетом  
голосов, по принципу одна земляная доля один голос. Решение считать принятым, если за него  
проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей  
общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.  
Не создавать счетную комиссию, а возложить полномочия по подсчету голосов на Петровского  
Олега Васильевича.

Глава администрации Чулокского сельского поселения Ефремов Андрей Сергеевич огласил  
повестку дня общего собрания, изложившую в извещении о созыве общего собрания участников общей  
долевой собственности на земельный участок:

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.

2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать при  
согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно выявляющих границы  
земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении  
государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в  
отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образующих из него земельных  
участков, а также заключать договоры аренды земельного участка, соглашения о расторжении договоров  
аренды (ранее заключенных) и (или) акта о возврате земельного участка, поданы заявления о  
прекращении/потшении записи в Единой государственной реестровой информации о недвижимости  
образующих земельных участков, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

**По первому вопросу повестки дня:** «Об избрании председателя и секретаря общего собрания» слушали  
Главу администрации Чулокского сельского поселения Ефремова Андрея Сергеевича, который предложил  
избрать председателем общего собрания собственников земельных долей Петровского Олега  
Васильевича, секретарем Алексенко Ирину Александровну.

Вопрос, поставленный на голосование после обсуждения:

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 212 голосов (доли), что составляет более 50% от общего числа долей, присутствующих на  
собрании (Петровский О.В., ООО «Пуэвское», Литвинова Е.И.).  
«ПРОТИВ» - 0 голосов (долей)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 29,5 голосов (долей) (ООО «Гелиос», Беляева Ю.Б., Головкова Н.Ф., Гусева И.Л.,  
Кирпичев А.А., Косенкова Е.А., Кирпичев А.И.)

**Принятое решение:**



ресурса прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕИРПН), с правом внесения изменений в ЕИРПН, с правом подачи всех необходимых документов, с правом получения всех необходимых зарегистрированных документов, оплачивать все необходимые пошлины и сборы, делая от моего имени любые заявления, распоряжаться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения. Предоставлять интересам участника долевой собственности во всех организациях и учреждениях по вопросу восстановления утраченных документов о праве собственности на земельный участок, для чего предоставляются полномочия на подписание и подачу от имени участника долевой собственности заявлений, получение необходимых справок, копий дубликатов правоустанавливающих и удостоверяющих право собственности на земельный участок документов, а также выписок из правоустанавливающих документов, оплачивать необходимые для получения документов сборы и пошлины. Срок исполнения вышеуказанных полномочий - три года, без права передоверия полномочий другим лицам.

### Вопрос, поставленный на голосование после обсуждения:

#### Результаты голосования:

«ЗА» - 211 голосов (доли), что составляет более 50% от общего числа долей, присутствующих на собрании (Перловский О.В., ООО «Луэвское»);  
«ПРОТИВ» - 30,5 голосов (долей) (ООО «Гелиос», Беляева Ю.Б., Головкова Н.Ф., Гусева И.Л., Кирпичев А.А., Косенкова Е.А., Кирпичев А.И., Литвинова Е.И.)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (долей)

#### Принятое решение:

Избрать лицо, уполномоченное от имени участника долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о прекращении/погашении записи в ЕИРПН права аренды в органах, уполномоченных проводить государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по Воронежской области, а также заключать договоры аренды земельных участков, соглашения о расторжении договоров аренды (ранее заключенных) и (или) акта о возврате земельного участка - **Перловского Олега Васильевича**, 21 апреля 1973 года рождения, место рождения: г.ор.Бутурлиновка Воронежской обл., гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 20 18 193493, выданный ГУ МВД России по Воронежской области 17.05.2018 года, код подразделения: 360-013, зарегистрированный по адресу: Воронежская область, г.Бутурлиновка, ул.Головина, дом 6 (шесть) и предоставлять ей следующие полномочия:  
Предоставлять интересам участника долевой собственности как собственника земельных долей в праве общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровыми номерами 36:05:4208012:116; 36:05:4208011:193; 36:05:4208011:192, перед третьими лицами, со всеми правами, предоставляемыми собственнику действующим законодательством Российской Федерации, в том числе:  
созывать и участвовать в общих собраниях участников общей долевой собственности, голосовать и принимать решения на собраниях по всем вопросам, относящимся в соответствии с действующим законодательством к компетенции общего собрания участников общей долевой собственности, с правом занимать выборные должности на этих общих собраниях, подписывать составляемые при проведении собрания документы;

с правом подписания актов приема передачи земельных участков к договорам аренды земельных участков №1, №2, №3 от 23.04.2009 г., дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков;

с правом подачи заявления/погашения записи в ЕИРПН об обременениях (ограничениях) на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровыми номерами 36:05:4208012:116; 36:05:4208011:193; 36:05:4208011:192, в том числе, но не ограничиваясь свелениями об аренде/субаренде на объект недвижимости в связи с истечением срока действия/прекращения или досрочным расторжением договора аренды;

с правом подачи заявления о снятии земельных участков с кадастрового учета;

быть представителем участника долевой собственности во всех учреждениях, предприятиях, организациях, органах местного самоуправления, в органах, уполномоченных проводить государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по Воронежской области, в том числе в Бутурлиновском районе, по всем вопросам, в том числе: подача заявления о снятии/исключении/погашении записи в ЕИРПН об обременениях (ограничениях) на земельные участки, в том числе, но не ограничиваясь свелениями об аренде/субаренде на объект недвижимости в связи с истечением срока действия/прекращения или досрочным расторжением договора аренды, регистрация

дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков, для чего предоставляю право представления и получать необходимые заявления, справки, ходатайства, удостоверения, копии и дубликаты всех необходимых документов во всех организациях и учреждениях Воронежской области, в том числе: нотариальной конторе, учредителях земельного кадастрового участка, территориальных (межрайонных) отделах Управления Роснедвижимости по Воронежской области, ЖСК, органах записи актов гражданского состояния, в органах, уполномоченных проводить государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по Воронежской области, в том числе в Бутурлинском районе, с правом получения Выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРПН), с правом внесения изменений в ЕГРПН, с правом подачи всех необходимых документов, с правом получения всех необходимых зарегистрированных документов, оплачивать все необходимые пошлины и сборы, делать от моего имени любые заявления, распоряжаться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Предоставляю интересы участника долевой собственности во всех организациях и учреждениях по вопросу восстановления утраченных документов о праве собственности на земельный участок, для чего предоставляются полномочия на подписание и подачу от имени участника долевой собственности заявлений, получение необходимых справок, копий дубликатов правоустанавливающих и удостоверяющих право собственности на земельный участок документов, а также выписок из правоустанавливающих документов, оплачивать необходимые для получения документов сборы и пошлины.

Срок исполнения вышеуказанных полномочий - ТРИ года, без права передоверия и другим лицам.

Решения по всем вопросам повестки дня приняты. На этом общее собрание собственников земельных долей считаем закрытым.

**Председатель общего собрания** О.В.Перловский

**Секретарь общего собрания** И.А.Алексенко

**Глава Чулокского сельского поселения Бутурлинского муниципального района Воронежской области**

А.С.Фремов

Неотъемлемым приложением №1 к настоящему протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельные участки, с кадастровыми номерами 36:05:4208012:116; 36:05:4208011:193; 36:05:4208011:192, является список присутствующих участников долевой собственности с указанием реквизитов документов.

Настоящий протокол общего собрания составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых хранится у Перловского Олега Васильевича, второй в администрации Чулокского сельского поселения.

Приложение №1 к Протоколу Общего собрания участников  
долевой собственности на земельные участки  
с кадастровыми номерами 36:05:4208012:116, 36:05:4208011:193, 36:05:4208011:192,  
от 31 марта 2026 года

**Список присутствующих участников общей долевой собственности, на общем собрании  
участников долевой собственности на земельные участки  
с кадастровыми номерами 36:05:4208012:116, 36:05:4208011:193, 36:05:4208011:192,  
от 31 марта 2026 года**







9	Кирпичев Александр Ильич	08.01.1977	1/245	Чулочский район Воронежской обл.	Воронежская область, р-н Бутурлиновский, с. Чулок, ул. Советская, д. 79	20.21.602027, выданный ГУ МВД России по Воронежской области 20.01.2022 г. код подразделения 360-013	20.01.602027, выданный ГУ МВД России по Воронежской области 04.03.2022 г. код подразделения 360-013	Иванов Иван Иванович	Иванов Иван Иванович	Дополнительно: № АИ-200100-01 от 26.07.2021 г. отчет Информации в прессе № 4/82 от № 2020-1-5/1
10	Литвинова Елена Ивановна	10.02.1977	1/245	с. Чулок Бутурлиновского р-на Воронежской обл.	Воронежская область, р-н Бутурлиновский, с. Чулок, ул. Советская, д. 71	20.21.602027, выданный ГУ МВД России по Воронежской области 04.03.2022 г. код подразделения 360-013	Иванов Иван Иванович	Иванов Иван Иванович		
		Итого	241/245+	1/490						

Председатель общего собрания

О.В. Перловский

Секретарь общего собрания

И.А. Алексенко

Глава Чулокского сельского поселения Бутурлиновского  
муниципального района Воронежской области

М.П.

А.С. Фремов



**Общество с ограниченной ответственностью "ПУЗЕВСКОЕ"**  
 397500, Воронежская область, р-н Бутурлиновский, г Бутурлиновка, ул Рабочая, д. 82,  
 кабинет 16 тел. +7 (920) 4453769 е-mail: info@pudorodiev36.ru ОГРН 1073629000961  
 ИНН/КПП 3605007092/360501001

**Доверенность № 3**

Воронеж 30 марта 2026 г.

—астоящей доверенностью ООО "ПУЗЕВСКОЕ" (далее – Общество), в лице директора Шишляниновой Людмилы Егоровны, действующего на основании Устава и решения № 8 от 22.08.2025 г., уполномочивает

Алексенко Ирину Александровну, паспорт 2003 044296, выдан ОПВС Бутурлиновского РОВД Воронежской области 24.05.2002 года, код подразделения 362-012, 17.11.1981 г.р., место рождения: г. Бутурлиновка Воронежской обл., адрес регистрации: Воронежская область, г. Бутурлиновка, ул. Пушкина, д. 17

с правом присутствия на общем собрании участников долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами

36:05:4208012:116; 36:05:4208011:193; 36:05:4208011:192 "31" марта 2026 года, регистрации до его начала, подписания бюллетеней для голосования, протоколов собрания, выписок из протоколов собрания, выступления по любым вопросам повестки дня, ознакомления с документами, предоставляемыми участникам общей долевой собственности в соответствии с законодательством РФ, с правом получать на руки все документы.

—астоящая доверенность выдана сроком с 30.03.2026 по 30.04.2026  
 —полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.



Шишлянинова Л.Е.

Директор

М.П.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕЛИОС»**

Адрес: 397500, Воронежская обл., г. Бутурино, ул. Дорожная, 77, помещение 8.

ИНН 3605008353 КПП 360501001

ОГРН 1173668008744 ОКПО 06750179

П/с 40702810714030000267 «Воронежском Р.Ф.АО «Россельхозбанк»

БИК 042007811 К/с 30101810700000000811

Город Бутурино Воронежской области  
Двадцать шестое марта две тысячи двадцать шестого года

**ДОВЕРЕННОСТЬ № 03**

Общество с ограниченной ответственностью «Телиос» ИНН 3605008353, ОГРН 1173668008744, Воронежская область, город Бутурино, ул. Дорожная, дом № 77, помещение 8, в лице директора Матюзов Дмитрия Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Держакову Вячеславу Борисовичу, 27.08.1968 года рождения, паспорт серия 20 13 номер 628342 выдан Отделением УФМС России по Воронежской области в Бутуриновском районе, 10.09.2013г., код подразделения 360-013, зарегистрированной по адресу: Воронежская обл., г. Бутурино, ул. Буденного, д. 46, участвовать от имени Общества на общих собраниях, принимать решения, голосовать, с правом занимать выборные должности на этих общих собраниях со всеми правами, предоставляемыми законом мне как собственнику земельных участков с кадастровыми номерами 36:05:4208012:116; 36:05:4208011:192; 36:05:4208011:193, с правом представлять от имени Общества заключить договор аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровыми номерами 36:05:4208012:116; 36:05:4208011:192; 36:05:4208011:193, за цену и кастровыми номерами 36:05:4208012:116; 36:05:4208011:192; 36:05:4208011:193, за цену и на условиях по своему усмотрению, распорядиться от имени Общества и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана сроком на 1 год, без права передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Подпись доверенного лица \_\_\_\_\_ Удостоверяю.

Д.Ю. Матюзов



**КОПИЯ  
ВЕРНА**



*Матюзов Д.Ю.*









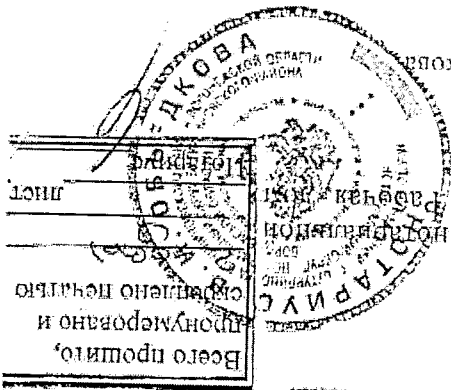
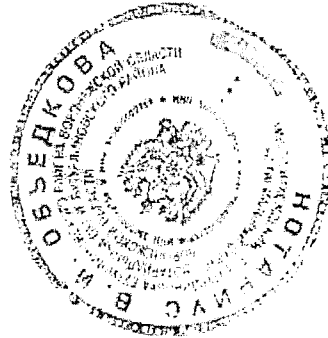
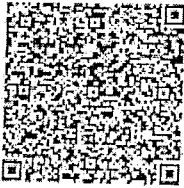
М.П.  
Београд  
Београд  
Београд  
Београд







5.560.788



В.И.Обозненко

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
лист  
Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью

Российская Федерация  
Вутурлиновка, Вутурлиновский район, Воронежская область  
Шестого марта две тысячи двести шестого года  
Верность достоверности удостоверения мною, Обозненной Валентиной Ивановной, нотариального округа Вутурлиновского района Воронежской области, подтверждается соответствующим заявлением.

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
лист  
Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью





















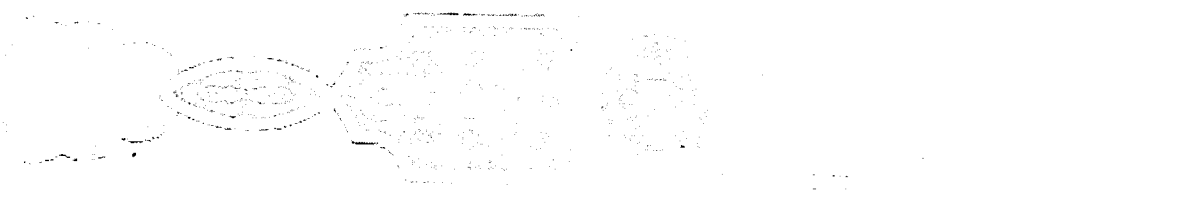
...от моего имени любые заявления, в том числе новые заявления, заявления некие заявления, любые жалобы, любые документы, справки и расписки об ... СМС-сообщениями, позволяющими опасту, в том числе ... Определения суда. Протоколы судебных заседаний, подлинники документов, ... государственного реестра недвижимости на любые земельные участки, ... решения, любые решения Филиала ПИК «Роскапстр» по Воронежской области, ... в государственном реестре, сообщая об отказе в государственной регистрации, а также ... и нотариально заверенные копии и иные документы, расписываться за меня и ...

... от моего имени любые заявления, в том числе новые заявления, заявления некие заявления, любые жалобы, любые документы, справки и расписки об ... СМС-сообщениями, позволяющими опасту, в том числе ... Определения суда. Протоколы судебных заседаний, подлинники документов, ... государственного реестра недвижимости на любые земельные участки, ... решения, любые решения Филиала ПИК «Роскапстр» по Воронежской области, ... в государственном реестре, сообщая об отказе в государственной регистрации, а также ... и нотариально заверенные копии и иные документы, расписываться за меня и ...

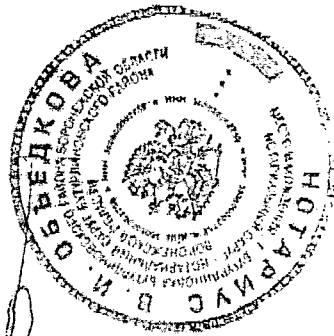
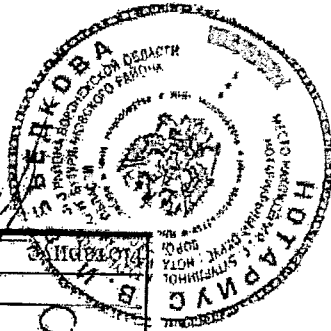
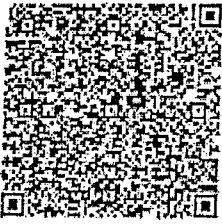
... от моего имени любые заявления, в том числе новые заявления, заявления некие заявления, любые жалобы, любые документы, справки и расписки об ... СМС-сообщениями, позволяющими опасту, в том числе ... Определения суда. Протоколы судебных заседаний, подлинники документов, ... государственного реестра недвижимости на любые земельные участки, ... решения, любые решения Филиала ПИК «Роскапстр» по Воронежской области, ... в государственном реестре, сообщая об отказе в государственной регистрации, а также ... и нотариально заверенные копии и иные документы, расписываться за меня и ...

... от моего имени любые заявления, в том числе новые заявления, заявления некие заявления, любые жалобы, любые документы, справки и расписки об ... СМС-сообщениями, позволяющими опасту, в том числе ... Определения суда. Протоколы судебных заседаний, подлинники документов, ... государственного реестра недвижимости на любые земельные участки, ... решения, любые решения Филиала ПИК «Роскапстр» по Воронежской области, ... в государственном реестре, сообщая об отказе в государственной регистрации, а также ... и нотариально заверенные копии и иные документы, расписываться за меня и ...

№ А В 6001092



5.308.630



В.И.Обведкова

Всего прошито,	2 листа
пронумеровано и	2 листа
скреплено печатью	

Сделано по разрешению нотариального действия: 3000 руб. 00 коп.

№ 36/82-н/36-2026-1-563

В соответствии с условиями договора, заключенного между мной и моим приискусством.

В соответствии с условиями договора, заключенного между мной и моим приискусством.

В соответствии с условиями договора, заключенного между мной, Ольгачевой Валентиной Ивановной, и Ольгачевым Александром Ивановичем, в отношении имущества, принадлежащего Ольгачевой Валентиной Ивановной.

Третьего марта две тысячи двадцать шестого года

Ольгачева Валентина Ивановна, Булгаринский район, Воронежская область

Российская Федерация

*Ольгачева Валентина Ивановна*

В соответствии с условиями договора, заключенного между мной и моим приискусством.

В соответствии с условиями договора, заключенного между мной и моим приискусством.

В соответствии с условиями договора, заключенного между мной, Ольгачевой Валентиной Ивановной, и Ольгачевым Александром Ивановичем, в отношении имущества, принадлежащего Ольгачевой Валентиной Ивановной.

Третьего марта две тысячи двадцать шестого года

Ольгачева Валентина Ивановна, Булгаринский район, Воронежская область

Российская Федерация

*Ольгачева Валентина Ивановна*

В соответствии с условиями договора, заключенного между мной и моим приискусством.

В соответствии с условиями договора, заключенного между мной, Ольгачевой Валентиной Ивановной, и Ольгачевым Александром Ивановичем, в отношении имущества, принадлежащего Ольгачевой Валентиной Ивановной.









Всичко прочитано,  
пронумеровано и  
закреплено печатно  
M. (Sign)  
лист 8  
18/01/2015